

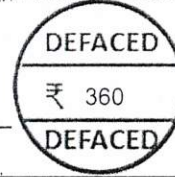


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2203202210757	Receipt Date	29/03/2022
-----	---------------	--------------	------------

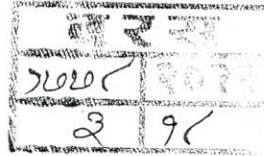
Received from Saisamruddhee Plant Sciences Agro Producer Company Ltd Tarfe R P Surwase, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1778 dated 29/03/2022 at the Sub Registrar office S.R. Barshi of the District Solapur.



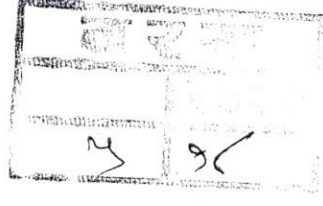
Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	22/03/2022
Bank CIN	10004152022032209783	REF No.	2751704376
Deface No	2203202210757D	Deface Date	29/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



278



// श्री //

भाडेपट्टा मौजे पांगरी, ता.बार्शी येथील विभाग क्रमांक ५ मधील शेतजमीनीचे मुदत वर्षे एकोणतीस (२९ वर्षे) मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि आकारणी करीता एकूण मुल्यांकन रक्कम रुपये २३,८०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख ऐंशी हजार मात्र) चे ५० % प्रमाणे रक्कम रुपये ११,९०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आकरा लाख नव्वद हजार मात्र) आज रोज मंगळवार, दिनांक २२/०३/२०२२

- १) श्री सागर बाबासाहेब सातनाक वय:-२६वर्षे,धंदा:-शेती,व्यापार
आधार नं. :- 5789 9655 7259, मो.नंबर :- 9404805080
- २) श्री शिवाजी बाबासाहेब सातनाक वय:३५वर्षे,धंदा:-शेती,व्यापार
आधार नं. :- 9137 2987 3560, मो.नंबर :- 9921958833
रा.उभयंता पांगरी, ता.बार्शी जि.सोलापूर 413 404
- साईसमृद्धी प्लांट सायसेन्स अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे
श्री रामलिंग परिचंद सुरवसे वय :- ४८ वर्षे, धंदा:- शेती,
रा.जहापुर, पो.पांगरी,ता.बार्शी जि.सोलापूर

लिहून
घेणार
मालक
लिहून
देणार
भाडेकरू

कारणे भाडेपट्टा करार लिहून देतोत की,

डि सोलापूर सब डि.व ता.बार्शी पैकी मौजे पांगरी येथील जमीन ही तुमचे मालकी वहिवाटीची व तुमचे प्रत्यक्ष कब्जेत असून ७/१२ रेकॉर्डस हक्कपत्रकी तुमचे नावे दाखल आहे ती मिळकत त्याचा तपशील :- याचा गट नंबर ६६८ याचे जिरायत क्षेत्र हे. ०२.८३ आर व बागायत क्षेत्र हे.०१.५०आर असे एकूण क्षेत्र हे.०४.३३आर, आकार रु. ०६.८० पैसे अशी संपूर्ण गटाची जमीन.यासी चतुःसिमा पूर्वस :- गट नंबर ६८४ व ७०४, दक्षिणेस:- गट नंबर ७०५ व ७०६, पश्चिमेस :- पांगरी उक्कडगांव रस्ता व उत्तरेस :- गट नंबर ७०७ आहे.

१०७८	१०७८
६	१८

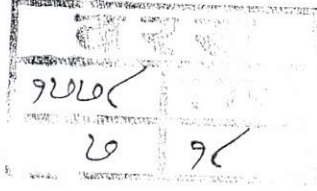


या जमीनीपैकी पश्चिम दक्षिण कोपन्यातील जमीन तिचे क्षेत्र हे. ००.५० आर, आकार रु. ००.७८ पैसे अशी जमीन. यासी चतुःसिमा पूर्वस :- सदर गट नंबर पैकी उर्वरित जमीन, दक्षिणेस :- गट नंबर ७०६, पश्चिमेस :- पांगरी उक्कडगांव रस्ता व उत्तरेस :- सदर गट नंबर पैकी उर्वरित जमीन आहे.

या जमीनीपैकी पूर्व बाजुची जमीन तिचे क्षेत्र हे. ००.३० आर, आकार रु. ००.४७ पैसे अशी जमीन. यासी चतुःसिमा पूर्वस :- सदर गट नंबर पैकी उर्वरित जमीन, दक्षिणेस :- गट नंबर ७०६, पश्चिमेस :- सदर गट नंबर पैकी आमचे मालकीचे उर्वरित क्षेत्र व उत्तरेस :- गट नंबर ७०७ आहे. येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक जमीन आतील झाड, झुडूप वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसह वहिवाटीचे हक्कांसह जमीन.

वरील उपरोक्त कलम १ मधील मिळकत ही तुमचे मालकी वहिवाटीची असून सदरची मिळकत ही मला साईसमृद्धी प्लांट सायसेन्स अॅग्री प्रोड्यूसर कंपनी लि.पांगरी ता. बार्शी यांचे सुक्ष्म, लघु व मध्यम शेतीपुरक अन्नप्रक्रिया औदयोगिक प्रक्रियेसाठी व त्या अनुषंगीक कारणास्तव भाडेपट्ट्याने मुदत वर्षे एकोणतीस (२९ वर्षे) चे मुदतीत देण्याची ठरविलेले असून त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

- १) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत ही एकोणतीस (२९) वर्षासाठी म्हणजे दि.२२/०३/२०२२ ते दि.२९/०३/२०५१ या कालावधीसाठी राहिल.
- २) सदर मिळकतीस वार्षिक रक्कम रुपये ३०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस हजार मात्र) भाडे राहिल. सदरचे भाडे हे प्रत्येक महिन्याचे १ ते ५ तारखेच्या आत मी तुम्हांस चेकव्दारे देईन. तसेच दर तीन वर्षाला भाड्यात १० टक्के वाढ होण्याची आहे हे उभयतांना मान्य व कबूल आहे.
- ३) सदर मिळकतीचे ग्राम पंचायत कर व इतर कर तसेच लाईट बिल / विज बिल मी भरण्याचे आहे व तशी पावती तुम्हांस देईन.




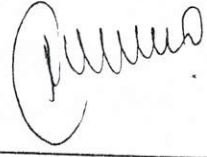

- ४) सदर मिळकतीत कंपनीच्या हितासाठी आवश्यक वाटेल त्या ठिकाणी संमती देण्याची आहे सहकार्य करण्याचे आहे तसेच आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सह्या करण्याच्या आहेत.
- ५) सदर कराराची मुदत संपताच सदर मिळकतीचा ताबा मिळकत ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत मी तुम्हांस देईन. त्याबद्दल मी कोणतीही हरकत अडथळा करणार नाही.
- ६) सदर जागा फक्त सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्नप्रक्रिया औदयोगिक प्रक्रियेसाठी यांचे वतीने देण्यात येणाऱ्या सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्नप्रक्रिया औदयोगिक प्रक्रियेसाठी उपयोग करीन या व्यतिरिक्त दुसऱ्या कोणत्याही कारणासाठी राहणार नाही.
- ७) सदर मिळकत बिगर शेती करणेकामी व सुक्ष्म लघु व मध्यम अन्नप्रक्रिया औदयोगिक प्रक्रियेसाठी लागणाऱ्या केंद्रसरकार व राज्यसरकारची परवानगी व ना हरकत प्रमाणपत्रे मिळविण्यासाठी साहाय्य तुम्ही म्हणजे जमीन मालकाने करण्याचे आहेत.
- ८) सदर सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्नप्रक्रिया औदयोगिक प्रक्रियेसाठी केंद्र व राज्यसरकारच्या कृषी व पणन विभागाच्या योजनेचा लाभ घेण्यासाठी साहाय्य तुम्ही म्हणजे जमीन मालकाने करण्याचे आहे.
- ९) दस्तात केंद्र शासन अथवा राज्यशासन यांच्या कायद्यान्वये निर्बंध असणाऱ्या कायद्यातील तरतुदी प्रमाणे कोणत्याही प्रमाणभूत अटी व शर्तीचे विसंगतरितीने मिळकतीचे हस्तांतर होत नसून अशा व्यवहारास मी जबाबदार राहीन.
- १०) या दस्तासोबत दस्ताचा भाग म्हणून जोडण्यात आलेली पुरक कागद पत्रे ही संबंधित कार्यालयातून प्राप्त करण्यात आली असून त्यात कोणत्याच प्रकारची खाडाखोड नाही.

वरस	
१७७८	२०२
८	१८

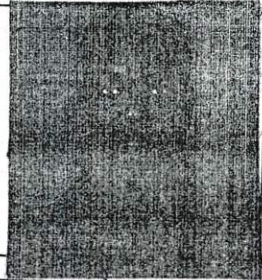




येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा मी आज रोजी राजीखुशीने व स्वखुशीने खालील साक्षीदारा समोर लिहून दिला असे त्यावर मी आज रोजी माझी सही करीत आहे. हा भाडेपट्टा लिहून दिला असे दस्तुर श्री विशाल अविनाश ढोरे

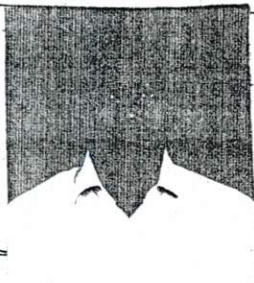
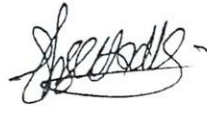

लिहून देणार :- साईसमृद्धी प्लांट सायसेन्स अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे श्री रामलिंग परिचंद सुरवसे

फोटो	सही	अंगठा
		

लिहून घेणार :- १) श्री सागर बाबासाहेब सातनाक

फोटो	सही	अंगठा
		

लिहून घेणार :- २) श्री शिवाजी बाबासाहेब सातनाक

फोटो	सही	अंगठा
		

130

9206
९ १८



साक्षीदार :- १)

नांव - विशाल शिवाजी पोफळे

पत्ता - पौंगरी, ता. बार्शी, जि. सोलापूर.

फोटो	सही	अंगठा

साक्षीदार :- २)

नांव - रामचंद्र अभिमन्यू वाहुत

पत्ता - पौंगरी, ता. बार्शी, जि. सोलापूर.

फोटो	सही	अंगठा

१३१



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- प्रांगरी (५६२०४६)

तालुका :- बार्शी

जिल्हा :- सोलापूर

गट क्रमांक व उपविभाग ६६८
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - २

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६३१	[मास्कर भगवंत देशपांडे]	४.३३.००	६.८०		(५५९६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	११३१८	पांडुरंग भगवंत देशपांडे	३.८३.००	६.०१		(५८८०)	इतर अधिकार
भिरायत २.८३.००							सक्षम प्राधिकार्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय
वामायत १.५०.००	११४८७	शिवाजी बाबासाहेब सातनाक				(५८८०)	हस्तांतरास बंदी - इनाम व वतन जमीनी (देवरस्थान
ना		सागर बाबासाहेब सातनाक				(५८८०)	वगळुन)
साथी क्षेत्र ४.३३.००		सामाईक क्षेत्र ✓	०.५०००	०.७९			नवीन अविभाज्य शर्त
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (अ) -							पांगरी वि का सेवा सो बोजा रु १५०००० / (४४९५)
वर्ग (ब) -)
एकूण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५८८० व दिनांक : २१/०३/२०२२
एकूण क्षेत्र (अ+ब) ४.३३.००							
आकारणी ६.८०							
जुडी किंवा विशेष							
कारणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (३६६) (४४९५) (४९५५) (५०५३) (५५९६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महाभूमि



१०/७८
१० १८



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.न. ७ (दि. २१/०३/२०२२:०५:४४:१२ PM रोजी) व गा.न.न. १२ (दि. ०४/०२/२०२२:०१:१३:२० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.न. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bnulekh.mahathumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डारनलॉड व वैध दि. : २१/०३/२०२२ : १७:४७:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahathumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3003100001175256 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पांगरी (५६२०४६)

तालुका :- बार्शी

जिल्हा :- सोलापूर

गट क्रमांक व उपविभाग

६६८

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील													लागपडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हे.कार.पी.पी	हे.कार.पी.पी		हे.कार.पी.पी	हे.कार.पी.पी		हे.कार.पी.पी			
२०१९-२०	खरीप					तुर		०.४०००							
	संपूर्ण वर्ष											गवत पड	०.०१३०		
२०२०-२१	खरीप					तुर		०.४०००							
२०२१-२२	रब्बी	११३१८							ज्वारी	४.३३००				कुपनलिका/बो अरवेल/विघन विहीर, विहिर	
	खरीप	११३१८							सोयाबीन	४.३३००					

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



या ७/१२ अगिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २१/०३/२०२२:०५:४४:१२ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. ०४/०२/२०२२:०९:१३:२० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केले असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २१/०३/२०२२ : १७:५७:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbare.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3003100001175256 हा

क्रमांक यापरावा.

पृष्ठ क्र. २/२



