92020/2022

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015029329202122E	BARCODE		Date	22/03/2022-14:26:50	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRS_BARSHI SUB REGISTRAR		Full Name	Saisamruddhee Plant Sciences Agro Producer Company Ltd Tarfe R P Surwase
Location	SOLAPUR			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	Gat No 668
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty		47600.00	Road/Street	Pangari
0030063301 Registration Fee		3000.00	Area/Locality	Pangari Tal Barshi
			Town/City/District	
			PIN	4 1 3 4 0 1
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=Mr Sagar Babasaheb Satnak~CA=29	
DEFACED ₹50600.00 DEFACED			Amount In Words	Fifty Thousand Six Hundred Rupees Only
Total		50,600.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022032218498 2736312300
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/03/2022-14:27:54 23/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 23/03/2022

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.03.29 16:02:17 IST
Reason: Secure Document
Location: India

बरस 92020 / 2022 — 9 / 92

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-60-1778	0007468827202122	29/03/2022-15:48:40	IGR080	3000.00
2	(iS)-60-1778	0007468827202122	29/03/2022-15:48:40	IGR080	47600.00
			Total Defacement Amount		50,600.00

Print Date 29-03-2022 04:02:16

227

Document Handling Cha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2203202210757	Receipt Date	29/03/2022

Received from Saisamruddhee Plant Sciences Agro Producer Company Ltd Tarfe R P Surwase, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1778 dated 29/03/2022 at the Sub Registrar office S.R. Barshi of the District Solapur.

DEFACED
₹ 360
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	22/03/2022
Bank CIN	10004152022032209783	REF No.	2751704376
Deface No	2203202210757D	Deface Date	29/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बर्शी ३
२०२२ | १७७८
३ | १८

THE JOINT SUB REGISTRAR BARSHI

// श्री //

भाडेपट्टा मौजे पांगरी, ता.बार्शी येथील विभाग क्रमांक ५ मधील शेतजमीनीचे मुदत वर्षे एकोणतीस (२९ वर्षे) मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि आकारणी करीता एकूण मुल्यांकन रक्कम रुपये २३,८०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख ऐंशी हजार मात्र) चे ५० % प्रमाणे रक्कम रुपये ११,९०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आकरा लाख नव्वद हजार मात्र) आज रोज मंगळवार, दिनांक २२/०३/२०२२

१) श्री सागर बाबासाहेब सातनाक वय:-२६वर्षे,धंदा:-शेती,व्यापार आधार नं. :- 5789 9655 7259, मो.नंबर :- 9404805080
२)श्री शिवाजी बाबासाहेब सातनाक वय:३५वर्षे,धंदा:-शेती,व्यापार आधार नं. :- 9137 2987 3560, मो.नंबर :- 9921958833
रा.उभयंता पांगरी, ता.बार्शी जि.सोलापूर 413 404
— लिहून घेणार मालक

साईसमृद्धी प्लांट सायसेन्स ॲग्रो प्रोडुसर कंपनी लि. तर्फे श्री रामलिंग परिचंद सुरवसे वय :- ४८ वर्षे, धंदा:- शेती, रा.जहापुर, पो.पांगरी,ता.बार्शी जि.सोलापूर
— लिहून देणार भाडेकरु

कारणे भाडेपट्टा करार लिहून देतोत की,

डि सोलापूर सब डि.व ता.बार्शी पैकी मौजे **पांगरी** येथील जमीन ही तुमचे मालकी वहिवाटीची व तुमचे प्रत्यक्ष कब्जेत असून ७/१२ रेकॉर्डास हक्कपत्रकी तुमचे नावे दाखल आहे ती मिळकत त्याचा **तपशील :- याचा गट नंबर ६६८** याचे जिरायत क्षेत्र हे. ०२.८३ आर व बागायत क्षेत्र हे.०१.५०आर असे एकूण क्षेत्र हे.०४.३३आर, आकार रु. ०६.८० पैसे अशी संपूर्ण गटाची जमीन.**यासी चतु:सिमा पूर्वेस :-** गट नंबर ६८४ व ७०४, **दक्षिणेस:-** गट नंबर ७०५ व ७०६, **पश्चिमेस** :- पांगरी उक्कडगांव रस्ता व **उत्तरेस :-** गट नंबर ७०७ आहे.

बा र्शी	
१७७८	२०२२
६	१८

या जमीनीपैकी पश्चिम दक्षिण कोपऱ्यातील जमीन तिचे क्षेत्र हे. ००.५० आर, आकार रु. ००.७८ पैसे अशी जमीन. यासी चतु:सिमा पूर्वेस :- सदर गट नंबर पैकी उर्वरित जमीन, दक्षिणेस :- गट नंबर ७०६, पश्चिमेस :- पांगरी उक्कडगांव रस्ता व उत्तरेस :- सदर गट नंबर पैकी उर्वरित जमीन आहे.

या जमीनीपैकी पुर्व बाजुची जमीन तिचे क्षेत्र हे. ००.३० आर, आकार रु. ००.४७ पैसे अशी जमीन. यासी चतु:सिमा पूर्वेस :- सदर गट नंबर पैकी उर्वरित जमीन, दक्षिणेस :- गट नंबर ७०६, पश्चिमेस :- सदर गट नंबर पैकी आमचे मालकीचे उर्वरित क्षेत्र व उत्तरेस :- गट नंबर ७०७ आहे. येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक जमीन आतील झ ाड,झुडूप वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसह वहिवाटीचे हक्कांसह जमीन.

वरील उपरोक्त कलम १ मधील मिळकत ही तुमचे मालकी वहिवाटीची असून सदरची मिळकत ही मला **साईसमृद्धी प्लांट सायसेन्स ॲग्रो प्रोडुसर कंपनी लि.पांगरी ता. बार्शी यांचे सुक्ष्म, लघु व मध्यम शेतीपुरक अन्नप्रक्रिया औदयोगिक प्रक्रियेसाठी** व त्या अनुषंगीक कारणास्त्तव भाडेपट्ट्याने मुदत वर्षे एकोणतीस (२९ वर्षे) चे मुदतीत देण्याची ठरविलेले असून त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

१) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत ही एकोणतीस (२९) वर्षासाठी म्हणजे दि.२२/०३/२०२२ ते दि.२१/०३/२०५१ या कालावधीसाठी राहिल.

२) सदर मिळकतीस वार्षिक रक्कम रुपये ३०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस हजार मात्र) भाडे राहिल. सदरचे भाडे हे प्रत्येक महिन्याचे १ ते ५ तारखेच्या आत मी तुम्हांस चेकव्दारे देईन. तसेच दर तीन वर्षाला भाड्यात १० टक्के वाढ होण्याची आहे हे उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

३) सदर मिळकतीचे ग्राम पंचायत कर व इतर कर तसेच लाईट बिल / विज बिल मी भरण्याचे आहे व तशी पावती तुम्हांस देईन.

४) सदर मिळकतीत कंपनीच्या हितासाठी आवश्यक वाटेल त्या ठिकाणी संमती देण्याची आहे सहकार्य करण्याचे आहे तसेच आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सह्या करण्याच्या आहेत.

५) सदर कराराची मुदत संपताच सदर मिळकतीचा ताबा मिळकत ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत मी तुम्हांस देईन. त्याबद्दल मी कोणतीही हरकत अडथळा करणार नाही.

६) सदर जागा फक्त सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्नप्रक्रिया औदयोगिक प्रक्रियेसाठी यांचे वतीने देण्यात येणाःया सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्नप्रक्रिया औदयोगिक प्रक्रियेसाठी उपयोग करीन या व्यतिरिक्त दुसऱ्या कोणत्याही कारणासाठी राहणार नाही.

७) सदर मिळकत बिगर शेती करणेकामी व सुक्ष्म लघु व मध्यम अन्नप्रक्रिया औदयोगिक प्रक्रियेसाठी लागणाऱ्या केंद्रसरकार व राज्यसरकारची परवानगी व ना हरकत प्रमाणपत्रे मिळविण्यासाठी साहाय्य तुम्ही म्हणजे जमीन मालकाने करण्याचे आहेत.

८) सदर सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्नप्रक्रिया औदयोगिक प्रक्रियेसाठी केंद्र व राज्यसरकारच्या कृषी व पणन विभागाच्या योजनेचा लाभ घेण्यासाठी साहाय्य तुम्ही म्हणजे जमीन मालकाने करण्याचे आहे.

९) दस्तात केंद्र शासन अथवा राज्यशासन यांच्या कायद्यान्वये निर्बंध असणाऱ्या कायद्यातील तरतुदी प्रमाणे कोणत्याही प्रमाणभूत अटी व शर्तीचे विसंगतरितीने मिळकतीचे हस्तांतर होत नसून अशा व्यवहारास मी जबाबदार राहीन.

१०) या दस्तासोबत दस्ताचा भाग म्हणून जोडण्यात आलेली पुरक कागद पत्रे ही संबंधित कार्यालयातुन प्राप्त करण्यात आली असून त्यात कोणत्याच प्रकारची खाडाखोड नाही.

ब र स	
१८७८	२०२[illegible]
८	१८

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा मी आज रोजी राजीखुशीने व स्वखुशीने खालील साक्षीदारा समोर लिहून दिला असे त्यावर मी आज रोजी माझी सही करीत आहे.हा भाडेपट्टा लिहून दिला असे दस्तुर श्री विशाल अविनाश ढोरे

लिहून देणार :- साईसमृद्धी प्लांट सायसेन्स ॲग्रो प्रोडुसर कंपनी लि. तर्फे श्री रामलिंग परिचंद सुरवसे

फोटो	सही	अंगठा

लिहून घेणार :- १) श्री सागर बाबासाहेब सातनाक

फोटो	सही	अंगठा

लिहून घेणार :- २)श्री शिवाजी बाबासाहेब सातनाक

फोटो	सही	अंगठा

१२७८	
९	१८

साक्षीदार :- १)

नांव - विशाल शिवाजी पोफळे

पत्ता - पांगरी, ता. बार्शी, जि. सोलापूर.

फोटो	सही	अंगठा

साक्षीदार :- २)

नांव - रामचंद्र अभिमन्यू वाघ

पत्ता - पांगरी ता. बार्शी जि. सोलापूर

फोटो	सही	अंगठा

(२३१)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पांगरी (५६२०४६) तालुका :- बार्शी जिल्हा :- सोलापुर

गट क्रमांक व उपविभाग ६६८

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - २

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६३१	[~~भास्कर भगवंत देशपांडे~~	~~४.३३.००~~	~~६.८०~~	]	(५५९६)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत २.८३.०० बागायत १.५०.०० [illegible] [illegible] क्षेत्र ४.३३.००	११३१८	पांडुरंग भगवंत देशपांडे	३.८३.००	६.०१		(५८८०)
	११४८७	शिवाजी बाबासाहेब सातनाक				(५८८०)
		सागर बाबासाहेब सातनाक				(५८८०)
		------सामाईक क्षेत्र------	०.५०००	०.७९		
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००						
एकुण क्षेत्र ४.३३.०० (अ+ब)						
आकारणी ६.८०						
जुडी किंवा विशेष [illegible]रणी						

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - इनाम व वतन जमीनी (देवस्थान वगळुन)

नवीन अविभाज्य शर्त

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

पांगरी वि का सेवा सो बोजा रु र १५००००/ (४४९५)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५८८० व दिनांक : २१/०३/२०२२

ई महाभूमि

ब र स
९८७८ २०२
१० १८

जुने फेरफार क्र : (१) (३६६) (४४९५) (४९५५) (५०५३) (५५९६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २१/०३/२०२२:०५:४४:१२ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०४/०२/२०२२:०१:१३:२० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २१/०३/२०२२ : १७:४७:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 30031000001175256 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पांगरी (५६२०४६) तालुका :- बार्शी जिल्हा :- सोलापुर

गट क्रमांक व उपविभाग ६६८

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१९-२०	खरीप					तुर		०.४०००							
	संपूर्ण वर्ष											गवत पड	०.०१३०		
२०२०-२१	खरीप					तुर		०.४०००							
२०२१-२२	रब्बी	११३१८							ज्वारी	४.३३००				कुपनलिका/बोअरवेल/विंधन विहीर , विहिर	
	खरीप	११३१८							सोयाबीन	४.३३००					

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ई महाभूमि

बरस

१८२०८	२०[illegible]
११	१८

OF THE JOINT SUB REGISTRAR